

HOTĂRÂRE

- privind concesionarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 1,20 ha situat pe strada Dealului

Văzând referatul nr. 15900/16.10.2018 prin care primarul orașului Boldești-Scăeni propune concesionarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 1,20 ha situat pe strada Dealului, precum și raportul compartimentului de specialitate nr. 16012/18.10.2018;

Având în prevederile legale din Anexa nr. 2 punctul nr. 10 la Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și cele ale Hotărârii Guvernului României nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local nr. 125/25.09.2018 pentru aprobarea Studiului de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 1,20 ha situat pe strada Dealului, precum și de Extrasul de Carte Funciară eliberat la data de 29.04.2010 pentru numărul cadastral 11162;

În baza avizelor comisiilor de specialitate ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 45 și 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, legea administrației publice locale, republicată,

Consiliul Local al orașului Boldești-Scăeni adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. (1) Se aprobă concesionarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 1,20 ha situat pe strada Dealului, identificat conform datelor prevăzute în anexa nr. 1 și configurat conform planșei anexate.

(2) Obiectivul concesiunii îl constituie amenajarea unei baze sportive și a unei zone de agrement.

(3) Concesionarea se face pentru o perioadă de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii conform legii;

Art.2. Se aprobă Documentația de Atribuire în vederea concesionării, conform anexei nr. 2.

Art.3. (1) Componenta Comisiei de evaluare se va stabili prin dispoziția primarului.

(2) Se desemnează doamna consilier local Cioc Rodica membru în comisia de evaluare și domnul consilier local Dobrică Cristian membru supleant.

Art.4. (1) Aprobă redevența minimă de pornire a licitației în cuantum de 3,5 euro/m.p.

(2) Redevența se va achita în primii 25 ani ai concesiunii, în rate anuale egale.

(3) Plata redevenței se va face în primele 15 zile ale primului trimestru din an, în lei, la cursul oficial stabilit de BNR în prețua plății.

(4) Pentru anul 2018 concesionarul va achita 1/25 din valoarea redevenței în termen de 30 de zile de la data semnării contractului de concesiune.

Art.5. Se împuternicește primarul orașului să încheie contractul de concesiune cu ofertantul declarat câștigător în urma licitației.

Art.6. Anexele nr.1-2 și planșa fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică Serviciului Patrimoniu Local, Serviciului Buget Finanțe Contabilitate și Biroului Urbanism.

Boldești-Scăeni, 23.10.2018

Nr.....141

ANEXA NR. 1 la H.C.L. nr. 141/23.10.2018
cu datele de identificare ale terenului în suprafață de 1,20 ha situat pe strada
Dealului care se concesionează prin licitație publică

Nr. crt.	DENUMIRE BUN	ADRESA	CARACTERISTICI TEHNICO-ECONOMICI
1.	Teren	Boldești-Scăeni, strada Dealului, nr.59	<p>Terenul, este în suprafață de 1,20 ha, se află în intravilanul orașului Boldești-Scăeni, situat în T31 P A 1968.</p> <p>Terenul se află în proprietatea privată a orașului conform H.C.L. nr. 107/27.11.2007 și are numărul cadastral 11162.</p> <p>Vecinătăți: V – S.C. OMV PETROM S.A. S – drum acces din strada Dealului (str. Bujorului); E - strada Dealului N - proprietate privată a orașului (nr. cadastral 23387);</p> <p>Valoare de inventar: 473.883lei</p>

INTOCMIT,
VOICU ION



VI/MG

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1/1000

NR.CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI
1162	12000	Or. Boldesti-Scaeni, str. Dealului, tarla 31, parcela A1968
CARTE FUNCIARA NR.	UAT	Boldesti-Scaeni



A: DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
1	A	12000		-terenul se afla in intravilan; -imprejmuit la E cu gard de metal, la S partial cu metal, la V cu beton, la N fiind neimprejmuit.
Total		12000		

B: DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Supraf. constr. la sol	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
Total			

Legenda

teren in suprafata de 1,2ha determinata de punctele: 1,2...14,1 care se concesioneaza

Proiectat: Birou urbanism	Consiliul Local Boldesti-Scaeni Aprobarea concesionarii prin licitatie publica a unui teren in suprafata de 1,2ha situat pe strada Dealului	Plansa Sc 1:1000
	Plan situatie teren	Oct. 2018